

- 001

Č. 134/48

B

Osvobozeno od kolktů  
a poplatků podle § 35  
zák. ze dne 8. V. 1947,  
č. 90 Sb.

/1947.

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ - NÁRODNÍ POZEMKOVÝ FOND



**Katastrální území:**

**Š t o k y .**

C. j. K 1636/48-I  
Země Čechy  
Národní pozemkový fond při ministerstvu zemědělství,  
pobočka v Pardubicích  
Správní okres Havlíčkův Brod  
Soudní okres Štoky

Plně slib budovatelského programu Gottwaldovy vlády ze dne 8. července 1946 vydává Národní pozemkový fond při ministerstvu zemědělství k dokončení velkého osídlovacího díla tuto

**přídělovou listinu,**

podle níž se uskutečňuje převod vlastnictví zemědělského majetku novým přídělcům, kteří nabyli tohoto vlastnictví dnem převzetí půdy do držby na podkladě dekretů o vlastnictví, vydaných jim ministerstvem zemědělství podle § 5 dekretu presidenta republiky ze dne 20. července 1945, č. 28 Sb., o osídlení zemědělské půdy Němců, Maďarů a jiných nepřátel státu českými, slovenskými a jinými slovenskými zemědělci.

Chtěje ochránit toto vlastnictví i pro časy budoucí a umožnit zemědělcům zachování a zvelebení přidělené půdy pro další pokolení nejen v zájmu přídělců samých, ale i celé Československé republiky, stanoví přídělcům tato práva a povinnosti:

- 1) Právo přídělcovo je právo vlastnické, jak je zná obecný zákon občanský, omezené toliko povinnostmi plynoucími ze zákona nebo z ujednání obsažených jednak v zápise o úvedení do držby, jednak v prohlášení k dekretu o vlastnictví půdy.
- 2) Držba, užívání, povinnosti veřejnoprávní a soukromoprávní, jakož i nebezpečí co do přidělených nemovitostí přecházejí na přídělce dnem přidělu.

- 3) Nemovitosti se přidělují zásadně prosté všech knihovních závad a břemen; na přidělce přejdou jen ty z nich, které uzná Národní pozemkový fond za potřebné pro hospodaření na přidělené půdě a budovách s přísl. Výměra přidělených nemovitostí je udána jen přibližně.
- 4) Národní pozemkový fond se po skončení měřických prací a po vyhotovení měřického a písemného operátu s urychlením postará o potřebné doplnění pozemkové knihy podle § 22 zákona č. 90/47 Sb.

~~5) Přidělci jsou povinni na přidělených nemovitostech osobně a řádně hospodařit a pečovat o to, aby přidělem vytvořený zemědělský závod byl ve svém celku neztentčeně zachován; státi se členy družstev k podpoře zemědělského podnikání; podrobit svůj majetek úpravám prováděným v jejich obci podle vodního nebo scelovacího zákona; přidělené obytné a hospodářské budovy v přiměřené výši pojistiti, pojistku vinkulovati pro Národní pozemkový fond až do té doby, dokud s ním nebudou řádně vypořádáni, pojistné řádně platiti a požárních náhrad použiti na znovuzřízení požárem zničených nebo poškozených budov.~~

- 6) Přidělci jsou povinni zachovávat a ochraňovat na přiděleném majetku všechny přírodní krásy a umělecké památky, jakož i přirozená hnízdiště užitečného ptactva a útulky zvířete a podrobiti se v tom směru všem opatřením, která jim uloží ministerstvo zemědělství v dohodě s ministerstvem školství a osvěty.

- 7) Přidělený majetek lze zciziti mezi živými, reálně děliti, zatížit, propachtovati nebo pronajmouti jen se souhlasem Národního pozemkového fondu; právní jednání, ke kterým nebyl dán potřebný souhlas, jsou neplatná. Toto omezení postihuje i právní nástupce nabyvatele přiděleného majetku. Toto omezení neplatí:

- a) Jde-li o převod vlastnického práva mezi manžely nebo s rodiči na děti a jejich manžely a nabývá-li vlastnického práva jedna osoba nebo nerozvedení manželé;

- b) jde-li o zřízení výměnku manželem pro druhého manžela nebo dítětem a jeho manželem pro rodiče;

- c) jde-li o pronájem, ledaže se pronajímá celá přidělená budova.

Zcizí-li se přidělený majetek do deseti let ode dne, kdy bylo do veřejné knihy pro nabyvatele vloženo vlastnické právo, jest zcizitel povinen odvésti Národnímu pozemkovému fondu pro účely, kterým má sloužiti výsledek konfiskace, rozdíl mezi cenou zcizovací a nabývací, snížený o částku, na kterou fond ocení dosud trvajícím zlepšení majetku. (§ 23 zák. č. 90/47 Sb.)

- 8) Přidělci jsou povinni podle rozhodnutí fondu přenechatí přidělený majetek státu, zemi, okresu nebo obci pro veřejné účely, pro které by mohl být majetek vyvlastněn, a to za náhradu stanovenou na základě přidělové ceny (úhrady) se zřetelem na stav majetku v době přenechání; stejně se určí náhrada za přidělený majetek, dojde-li jinak k jeho vyvlastnění. Tohoto ustanovení nelze použiti, uplynula-li ode dne, kdy bylo pro nabyvatele vloženo do veřejné knihy ~~vlastnické právo, doba delší než pět let. (§ 24 zák. č. 90/1947 Sb.)~~

- 9) Úhrada za přiděl zahrnuje v sobě dílčí úhrady za půdu, stromy, budovy, živý a mrtvý inventář, zásoby, náklady na novou úrodu a bytové zařízení. Přidělci jsou povinni, pokud úhradu zcela nevyrovnali, hraditi Národnímu pozemkovému fondu ode dne kdy se ujali držby, 3% úroky do dne zaplacení a 6% úroky z prodlení.

Nedoplatky úhrady zatěžují i bez knihovního zápisu nemovitosti přiděleného majetku zákonným zástavním právem v pořadí za zákonným zástavním právem příslušejícím nedoplatkům na dani výdělkové (všeobecné nebo zvláštní), pozemkové nebo domovní, ale přede všemi jinými zákonnými zástavními právy, která mají jinak stejný pořadí jako nedoplatky těchto daní. Stejně přednostní právo přísluší až do 20 % celkové úhrady vedlejším příslušnostem, zejména úrokům a úrokům z prodlení, i když jsou starší než 3 roky, útratám spojeným s vymáháním, jakož i platům učiněným za nabyvatele přiděleného majetku. (§ 28 zákona č. 90/47 Sb.)

- 10) Kdyby přidělci nesplnili některé z uvedených zde povinností, může Národní pozemkový fond provésti vhodná opatření, aby uložené podmínky byly splněny. Přidělci odpovídají v tom směru (pokud jde o spoluvlastnictví) rukou společnou a nerozdílnou za náklady s tím spojené. Poruší-li přidělce podmínky přidělu úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, může Národní pozemkový fond i přiděl odňiti.

- 11) Národnímu pozemkovému fondu přísluší právo dodatečně zřídití a knihovně zajistiti pozemkové služebnosti, nebo jiná vhodná opatření zaručující splnění účelu přidělu a řádné hospodaření na přidělené půdě, zejména omezení přidělců podle č. 5 a 6 této listiny, a to podle ustanovení § 26 zákona č. 90 Sb. z r. 1947.

Národní pozemkový fond vydáním této listiny svoluje a současně podle zákona zařizuje, aby v pozemkové knize katastrálního území Štoky ve vložce č. 831 na přiděl označený př.ozn.v gr.př.pl.č.poř. 97 ve výměře asi 1 ha bylo vloženo ~~s omezeními podle §. 5, 6, 7 a 8 této listiny~~ vlastnické právo k přiděleným nemovitostem pro

**Lesní družstvo Štoky.**

V Praze dne 20. května 1948.

*J. Svoboda*

předseda Národního pozemkového fondu  
při ministerstvu zemědělství v Praze



Za správnost: *Novák*

Zapsáno podle usnesení okresního soudu v ve Štokách  
ze dne 14 194 čd. 134/48 ve vložce 831  
katastrálního území Štoky  
Okresní soud v Štokách  
odd. poz. knih, dne 13 čerence 1948 194



*M. Mareš*